जना स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071

क्षेत्रीय शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली–110005

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जबकि आपने नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से ऋण लिया है। आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुरक्षित ऋणदाता है, और उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग सूचना जारी किया गया है। नोटिस की तारीख से, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस तामील नहीं किया जा सका।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	एनपीए की तारीख और डिमांड नोटिस की तारीख	बकाया राशि रुपये में. /तिथि से
1	1) श्री जगदीप सिंह (उधारकर्ता), 2)श्रीमती गीता (सह–उधारकर्ता), 3) श्री संदीप	ऋण खाता संख्या 47919430000034 47919410000041 47919410000311 ऋण राशि: रु.6,11,171/– रु.1,38,000/– रु.69,100/–	**सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः गिरवी रखी गई अचल संपत्ति – अनुसूची संपत्तिः** खेवट नंबर 195, खतौनी नंबर 279 से 280, खसरा नंबर 462 (2–0) और 36//22/3 में शामिल 07 मरला यानी 232 वर्ग गज की अचल संपत्ति वाले घर का वह सारा टुकड़ा और पार्सल (3–6), किट्टी 02 भूमि का 5൦106 हिस्सा है, माप 05 कनाल 06 मरला यानी 05 मरला और खेवट नंबर 596, खतौनी नंबर 834, खसरा नंबर 463 (2–1), 464 (10–3), किटी 02, 12 कनाल 04 मरला यानी 02 मरला भूमि का 2/244 हिस्सा है, कुल भूमि 07 मरला है, जो मौजा जगधौली, मकान नंबर 343, उप–तहसील सरस्वती नगर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर में स्थित है, स्थानांतरण विलेख संख्या 956 के तहत दिनांक 20–09–2019। जो श्री जगदीप सिंह, पुत्र मोहिंदर सिंह स्वामित्व मे इस प्रकार परिबद्धः पूर्वः भूपिंदर सिंह की संपत्ति, पश्चिमः साधु सिंह की संपत्ति, उत्तरः दूसरों की संपत्ति, दक्षिणः सड़क।	एनपीए की तिथि: 02.12.2024 मांग सूचना की तिथि: 04.12.2024	रु.6,49,719/– (छह लाख उनचास हजार सात सौ उन्नीस रुपये मात्र) 02–12–2024 तक
2	1) मेसर्स महालक्समीग्रुप, इसके प्रतिनिधि श्री राजिंदर कुमार हैं। 2) श्री राजिंदर सिंह (उधारकर्ता), 3)श्रीमती प्रीति (गारंटर)	ऋण खाता संख्या 32039440000142 ऋण राशि: रु.7,00,000/–	**सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः** भाग–'ए' – बंधक चल संपत्तियांः कंपनी के व्यावसायिक परिसर यानी मेसर्स महालक्समी ग्रुप, 908, मुगल के खाते और प्राप्य और बही ऋणों में सभी कच्चे माल और स्टॉक पर पहला शुल्क कैनाल रोड, चार चमन, करनाल, हरियाणा–132001। **भाग–'बी': बंधक अचल संपत्ति – अनुसूची संपत्ति – संपत्ति विवरणः** एक तीन मंजिला दुकान, वाका न्यू चार चमन माता बसंती गामड़ी, करनाल, तहसील और जिला करनाल, क्षेत्रफल 16.11 वर्ग गज, कवर एरिया 435 वर्ग फुट, ग्रेड–बी में निर्मित, जो श्रीमती प्रीति, पत्नी श्री राजिंदर कुमार के स्वामित्व में है। **सीमा इस प्रकार हैः** पूर्वः 14.5 फीट, श्री नन्हू राम, पुत्र श्री कालू राम, पश्चिमः 14.5 फीट, श्री संत कुमार, पुत्र साधु राम, उत्तरः 10 फीट , दक्षिणः 10 फीट गली 7'–10'' चौड़ी।	एनपीए की तिथि: 02.12.2024 मांग सूचना की तिथि: 04.12.2024	रु. 6,12,806/– (छह लाख बारह हजार आठ सौ छह रुपये मात्र) 03–12–2024 तक
3	1) श्री सीटू, पुत्र श्री सुखबीर कुमार (आवेदक), 2) श्रीमती राजेश्वरी, पत्नी सुखबीर कुमार (गारंटर), 3) श्री सुखवीर, पत्नी श्री सावला (गारंटर)	ऋण खाता संख्या 32029420000453 और 32029630000102 ऋण राशि: रु.12,30,000/– रु.7,20,000/–	**सुरक्षित संपत्तियों का विवरणः गिरवी रखी गई अचल संपत्ति – अनुसूची संपत्ति – संपत्ति विस्तृतः** अचल संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल, संपत्ति एलडी नंबर 385C1400U1048, रकबा 95 वर्ग गज, वाकामौजा मुंडा माजरा, मौसमी आजाद नगर, तहसील जगाधरी में स्थित है।, जिला–यमुना नगर, हरियाणा–135001, नगर निगम यमुना नगर जगाधरी के अंतर्गत, स्वामित्व पंजीकरण संख्या विक्रय विलेख संख्या 12771 दिनांक 17–01–2022, जो श्रीमती राजेश्वरी, पत्नी श्री सुखवीर के के स्वामित्व में है। **पूर्वः** दूसरों का घर, पश्चिमः बल्ला राम का घर, उत्तरः दूसरों की संपत्ति, दक्षिणः 18 फीट चौड़ा रास्ता।	एनपीए की तिथि: 02.12.2024 मांग सूचना की तिथि: 12.12.2024	रु.17,86,255/– (सत्रह लाख छियासी हजार दो सौ पचपन रुपये मात्र) 12–12–2024 तक

इसलिए कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे सभी संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के खिलाफ कॉलम नंबर 6 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है। इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर, क्योंकि उक्त राशि कॉलम संख्या 6 में दर्शाई गई तिथि के अनुसार संबंधित ऋण खाते के संबंध में देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों के साथ कुल राशि, जो भुगतान की तारीख तक देय हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा ब्याज लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कॉलम नंबर 4 में. कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त वित्तीय के उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के खिलाफ जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को उपलब्ध हैं, आपसे आगे यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको सुरक्षित लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षा का निपटान करने या उससे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण से रोका/निषिद्ध किया जाता है।

दिनांकः 21.12.2024, स्थानः हरियाणा — हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड
HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेलः auction@hindujahousingfinance.com
द्वितीय तल, 212B & 212C, प्लॉट नं. TC/G-2/2 और TC/G-5/5 साईबर हाईट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010

ई-नीलामी बिक्री सूचना

ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV A) (नियम 8(6))

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 और शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, 212B & 212C, प्लॉट नं. TC/G-2/2 और TC/G-5/5 साईबर हाईट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद 'अधिनियम') के तहत। जबकि एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/संभाव्य स. में निम्नलिखित संपत्ति को बेचने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। बकाया राशि की वसूली हेतु **'जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है** के आधार पर बेचा जा रहा है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि / कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां/प्रतिभूति आस्तियों का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरपी का 10 प्रतिशत / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/समयः
1	ऋण खाता सं. UP/LKN/LUKN/A000000903 & CO/CPC/CPOF/A000000565 1. श्री एकता सैनी पत्नी रमाकान्त सैनी (उधारकर्ता) 2. श्री रमाकान्त सैनी पुत्र कृष्ण कुमार (सह–उधारकर्ता)	26/07/2023 रु. 21,17,006/- साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज / रु. 21,17,006/- (रु. इक्कीस लाख सत्रह हजार छह मात्र) दिनांक 13.07.2023 तक	प्लॉट खसरा सं. 873 एस ए और 871 का हिस्सा, देवपुर वार्ड केसरीखेड़ा लखनऊ, सब रजिस्ट्रार 5वां लखनऊ, क्षेत्रफल 148.698 वर्ग मी. और बिक्री विलेख के अनुसार चौहद्दीः पूरब में – सड़क 10 फीट, पश्चिम में – मकान शिव नारायण शुक्ला 25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में – प्लॉट अंजनी शुक्ला, दक्षिण में – मकान आत्माराम यादव	सांकेतिक कब्जा 30-01-2024	₹ 34,75,000/- / ₹ 3,47,500/- / ₹ 10,000/-	13-01-2025 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 08-01-2025 को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 03-01-2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		

भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 1 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: क) खाते का नाम:– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:– एचडीएफसी, ग) खाता सं. HHFLTDUPLKWLKNWA390 घ) IFSC कोड: HDFC0004989

क्र. सं.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि / कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां/प्रतिभूति आस्तियों का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/समयः
2	ऋण खाता सं. UP/LKN/LUKN/A000001006 1. श्रीमती राज कुमारी मौर्य पत्नी राम सजीवन मौर्य (उधारकर्ता) 2. श्री राम सजीवन मौर्य (सह उधारकर्ता)	25/09/2023 रु. 25,01,233/- साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज / रु. 25,01,233/- (रु. पच्चीस लाख एक हजार दो सौ तैंतीस मात्र) दिनांक 08.09.2023 तक	गाटा नं. 103 का मिनजुमला के प्लॉट पर मकान का निर्माण, ग्राम–मड़ियांव, परगना–महोना, तहसील–बख्शी का तालाब और जिला–लखनऊ उप–रजिस्ट्रार बख्शी का तालाब, लखनऊ, क्षेत्रफल 49.721 वर्ग मी. या 535 वर्ग फुट, चौहद्दीः पूरब में – नीरज का मकान, पश्चिम में – 10 फीट चौड़ी रोड, उत्तर में – ओझा जी का मकान, दक्षिण में – श्रीमती विद्या देवी का मकान	सांकेतिक कब्जा 24-08-2024	₹ 18,30,000/- / ₹ 1,83,000/- / ₹ 10,000/-	18-01-2025 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 08-01-2025 को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 03-01-2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		

भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 2 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: क) खाते का नाम:– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:– एचडीएफसी, ग) खाता सं. HHFLTDUPLKWLKNWA390 घ) IFSC कोड: HDFC0004989

क्र. सं.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि / कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां/प्रतिभूति आस्तियों का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/समयः
3	ऋण खाता सं. UP/LKN/LUKN/A000001058 1. श्री राजेश शर्मा पुत्र स्वर्गीय राम बचन शर्मा (उधारकर्ता) 2. सुश्री मीनाक्षी शर्मा पत्नी राजेश शर्मा (सह–उधारकर्ता)	27/09/2023 रु. 39,65,626/- साथ ही अतिदेय शुल्क और अतिरिक्त ब्याज / रु. 39,65,626/- (रु. उनतालीस लाख पैंसठ हजार छह सौ छब्बीस मात्र) दिनांक 22.03.2024 तक	प्लॉट सं. 73, 74 और 57, 58 गाटा सं. 436 एसए का मिनजुमला, गांव – पल्हरी, तहसील–बीकेटी, परगना और जिला– लखनऊ, शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत – 226201 उप–पंजीयक बीकेटी जिला–लखनऊ, क्षेत्रफल 5000 वर्ग फीट चौहद्दीः पूरब में – 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में – 25 फीट चौड़ी सड़क 25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में – प्लॉट डीगर, दक्षिण में – अनूप और विक्रेता का प्लॉट	सांकेतिक कब्जा 22-03-2024	₹ 50,56,000/- / ₹ 5,05,600/- / ₹ 10,000/-	18-01-2025 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 01:00 बजे तक
				ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 08-01-2025 को अपराह्न 05.00 बजे तक, सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 03-01-2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक		

भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 3 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: क) खाते का नाम:– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:– एचडीएफसी, ग) खाता सं. HHFLTDUPLKWLKNWA390 घ) IFSC कोड: HDFC0004989

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: –

1. संपत्ति को **"जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है और बिना किसी दायित्व रहित"** आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात् ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत–बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजूदा और मापन अलग–अलग हो सकते हैं।
3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं।
4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्रा. लि.** द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई–नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा।
5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा।
6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, (हेल्प लाइन नं. +91–124–4302000) सहायता ईमेल **support@bankeauctions.com**, (सहायता मोबाइल नं. **7291981124/1125/1126**) श्री मिथलेश कुमार मोबाइलः 7080804466, ईमेलः **Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com** से संपर्क कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://bankeauctions.com** पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें।
7. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) उक्त वर्णित तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा।
8. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (**https://bankeauctions.com** पर उपलब्ध प्रारूप), प्राधिकृत अधिकारीएचएचएफएल क्षेत्रीय कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल, 212B & 212C, प्लॉट नं. TC/G-2/2 और TC/G-5/5 साईबर हाईट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 को संबोधित सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। संपत्ति के लिए ऋण खाता नं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए मुहरबंद कवर को बोली के साथ लिखा जाना चाहिए (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है)
9. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्रा. लि.** को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर–से बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है।
10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई–नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है।
11. एक बार की गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी।
12. सफल बोलीदाता बिक्री के उसी दिन बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25% और शेष बोली राशि का 75% DD/Pay order/NEFT/RTGS/IMPS द्वारा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बिक्री की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।
13. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
14. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है।
15. सफल बोलीदाता टीडीएस (बिक्री से बाहर) के लिए बिक्री मूल्य का 1% का भुगतान करेगा और अधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करेगा और ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य की पूरी राशि (टीडीएस की ओर 1% की कटौती के बाद) जमा करेगा। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के 15 कार्य दिवसों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त समझे जाने वालेऐसे अन्य विस्तारित समय के भीतर, जिसके गिरने पर बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
16. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी।
17. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य / बोली राशि जमा करने और सभी करों / शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा।
18. कानूनी शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।
19. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले बाद की तारीख में स्थगित कर दिया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।
20. अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।
21. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे।
22. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी श्री राहुल सिंह, मो. नं. **9997535262** ईमेलः **rahulsingh.r@hindujahousingfinance.com & auction@hindujahousingfinance.com** से संपर्क करें।
23. यह प्रकाशन प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणी/बंधक/गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 दिनों का नोटिस भी है। –उल्लिखित तिथि/स्थान

स्थान : लखनऊ
दिनांकः **20-12-2024**

प्राधिकृत अधिकारी,
हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश/सावधानीः अंतिम मिनट/सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक–अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

एस आर इन्डस्ट्रीज लिमिटेड
CIN : L29246PB1989PLC009531
कारपोरेट कार्यालय : II-बी/20, प्रथम मंजिल, लाजपत नगर, नई दिल्ली - 110024
पंजीकृत कार्यालय : ई- 217, इन्डस्ट्रीयल एरिया, फेस 8बी, मोहाली, पंजाब - 160071
Ph. : 011-69999159, E-mail : srindustries9531@gmail.com
(Rehabilitate from Corporate Insolvency Resolution Process)

परिशिष्ट सूचना

एतद्द्वारा परिशिष्ट सूचना प्रदान की जाती है कि एस आर इन्डस्ट्रीज लिमिटेड ("कम्पनी") की तैतीसवीं वार्षिक साधारण बैठक (एजीएम) की सूचना में वर्णित व्यवसाय निष्पादन हेतु सोमवार, 30 दिसम्बर, 2024, को दोपहर 02:00 बजे रायल पार्क रिजार्ट, गोडाऊन एरिया, जिकारपुर, पंजाब - 140603 में आयोजित की जायेगी। इस सम्बन्ध में निदेशक मंडल ने उल्लेख किया है कि कम्पनी दिवाला और दिवालिया संहिता कोड, 2016 के अन्तर्गत कारपोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया (सीआईआरपी) से गुजर चुकी है। कम्पनी आरटीए और डिपॉटरीज के डाटा में एनसीएलटी द्वारा अनुमोदित समाधान योजना (एनसीएलटी के अपने आदेश दिनांक 01.07.2024 द्वारा अनुमोदित) के अनुसार पुर्नगठन करने की प्रक्रिया में है। परिणाम स्वरुप कम्पनी की शेयरधारिता सरंचना में महत्वपूर्ण परिवर्तन हुए हैं, तथा सीआईआरपी के बाद नए प्रमोटर और शेयरधारक इसमें शामिल हुए हैं। हालांकि, सीआईआरपी के बाद की प्रक्रिया में शामिल जटिलताओं के कारण, कम्पनी के सदस्यों के रजिस्टर को नए शेयरधारिता पैटर्न को प्रतिबिंबित करने के लिए अद्यतन नहीं किया गया है।

इसलिए वित्तीय वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना वर्ततान शेयरधारकों को ईमेल नहीं की जा सकी है। आज की तारीख में प्रमोटर्स ग्रुप यानि बैजल इन्टरनेशल लिमिटेड और उसकी सहयोगी कम्पनी 95% की हिस्सेदारी रखते हैं और बहुसंख्यक शेयरधारक हैं; और बाकी 5% जनता के पास है। जनता की हिस्सेदारी को तद्नुसार विभाजित किया जायेगा, कम्पनी ने शेयर पूँजी के ऐसे पुर्नगठन की प्रक्रिया शुरू कर दी हैं और आरटीए, एनडीएसएल, सीडीएसएल एवं बीएसई के साथ समन्वय कर रही है।

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के अनुसरण साथ में पठित कम्पनीज (प्रबन्धन एवं प्रशासन) नियमन, 2014 के नियम 20 एवं सेबी (लिस्टिंग दायत्वों एवं प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमन, 2015, समय समय पर यथासंशोधित एवं विनियमन 44 के अन्तर्गत पुनः सूचना प्रदान की जाती है किः

1. चुंकि इक्वीटी शेयर कम्पनी के गैर–सक्रिय अथवा अस्थाई आईएसआईएन मे पड़े हुए हैं, इसलिए सदस्यों को एजीएम की तिथि से पहले वस्तुतः अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से वोटिंग की सुविधा प्रदान नहीं की गई है। इसलिए बैठक में भाग लेने वाले सदस्य/प्राक्सी द्वारा आगामी एजीएम के समय मतपत्र के माध्यम से वोट डाल सकते हैं।
2. कट–ऑफ तिथि तय नहीं की जा सकी है क्योंकि संशोधित शेयरधारकों की सूची अभी अपडेट नहीं की गई है और इसलिए एजीएम की सूचना व्यक्तिगत रूप से प्रसारित नहीं की जा सकती है। सार्वजनिक शेयरधारकों के लिए समाचार पत्र में एम सामान्य सूचना दी जाती है।
3. परिशिष्ट एजीएम की सूचना एवं वित्तीय वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट साथ में बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है।
4. एनसीएलटी अनुमोदित योजना के अनुरूप सीआईआरपी के बाद शेयरधारिता सरंचना का उल्लेख वार्षिक रिपोर्ट के परिशिष्ट में किया गया है।
5. प्रत्येक शेयरधारक को पते के प्रमाण के साथ भारत सरकार के सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी पहचान पत्र जैसे आधार कार्ड, पासपोर्ट, वोटर आईडी और अन्य कार्ड अपने साथ रखना होगा।
6. इस स्थिति के मद्देनजर, कम्पनी आगामी वार्षिक साधारण बैठक (एजीएम) की सूचना को अपने शेयरधारकों को भेजने में असमर्थ है। कम्पनी अधिनियम, 2013, के प्रासांगिक प्रावधानों के अनुपालन को सुनिश्चित करने के लिए, कम्पनी इस सूचना के परिशिष्ट को फिर से फाईनेन्सियल एक्सप्रेस (अंग्रेजी में) एवं जनसत्ता (हिन्दी में) प्रकाशित करा रही है, जिसे सभी पात्र शेयरधारकों के लिए पर्याप्त सूचना मानी जायेगी।

धनयवाद,
कृते एस आर इन्डस्ट्रीज लिमिटेड
हस्ता०/–
शिवम शर्मा
(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)
कार्यालय का पता.: ई- 217, इन्डस्ट्रीयल एरिया, फेस 8बी, मोहाली, पंजाब - 160071

तिथि: 20.12.2024
स्थान : नई दिल्ली

फार्म नं. यूआरसी-2

अधिनियम के अध्याय XXI के भाग I के तहत पंजीकरण के बारे में सूचना देने वाला विज्ञापन स्कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374 (बी) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4 (1) के अनुसार,

1. इसके द्वारा नोटिस दिया जाता है कि कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 366 की उपधारा (2) के अनुसरण में एक आवेदन यहां "पंद्रह दिनों के बाद लेकिन तीस दिनों की समाप्ति से पहले" उत्तर प्रदेश के शाहजहाँपुर में रजिस्ट्रार को किया जाना प्रस्तावित है। मेसर्स श्री नाथ जी डेवलपर्स, एक साझेदारी फर्म को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय के भाग I के तहत शेयरों द्वारा सीमित एक प्राइवेट लिमिटेड कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जा सकता है।
2. कंपनी के मुख्य उद्देश्य हैं: रियल एस्टेट और निर्माण का व्यवसाय चलाना।
3. प्रस्तावित कंपनी के ड्राफ्ट मेमोरैंडम व आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन के लेखों की एक प्रति का निरीक्षण ग्राम नगला हाजी, शाहजहाँपुर, 242001 स्थित रजिस्टर्ड कार्यालय में किया जा सकता है।
4. इसके द्वारा नोटिस दिया जाता है कि इस आवेदन पर आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से इक्कीस दिनों के भीतर भारतीय कार्पोरेट मामले संस्थान (आईआईसीए), केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), प्लाट नंबर 6, 7, 8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड– 122050 को लिखित रूप में अपनी आपत्ति बता सकता है और इसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भेज सकता है।

दिनांक 12 नवम्बर 2024
आवेदकों के नाम
1. अजय अग्रवाल
2. अमन अग्रवाल
3. अनिरुद्ध अग्रवाल
4. माधव अग्रवाल
5. प्रिंस गुप्ता
6. उत्कर्ष गुप्ता
7. अमन गुप्ता

---

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001,
दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : प्लॉट संख्या टीसी/जी–2/2, और टीसी/जी–5/5, कार्यालय संख्या– 307 व 308, तृतीय तल, वाणिज्यिक परिसर, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्ती शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, मांग सूचना/एं प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को निर्गत की थी/थीं, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता/ओं को प्रत्येक खाता के समक्ष अंकितानुसार राशि का सूचना(ओं) की तिथि/उक्त सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

ऋणकर्ता/गण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति/यों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता/ओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन–देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, ऋणानुबंध के अनुसार एक निर्धारित बकाया राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्रभाराधीन होगा। **ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।**

ऋण खाता सं.	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता / गारंटर का नाम	माँग सूचना तिथि	बकाया राशि	अधिग्रहण किये जाने की तिथि	बंधककृत संपत्ति/यों का विवरण
HOU/LUC/0218/490106 & HOU/LUC/0518/536597 बी.ओ.: लखनऊ	दीप्ति सिंह (ऋणकर्ता) और अरिदमन सिंह (सह-ऋणकर्ता)	14/06/2021	रू. 31,22,921.96/– दोनों खातों के अंतर्गत (रुपये इकतीस लाख बाईस हजार नौ सौ इक्कीस तथा छियानबे पैसे मात्र)	16.12.2024 (भौतिक)	प्लॉट संख्या बी–148, नेवाज पुरवा जुग्गौर चिनहट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भूमि क्षेत्राधिमापन 1018 वर्ग फुट या 94.61 वर्ग मीटर

स्थान : लखनऊ, दिनॉक : 20–12–2024 — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

YES BANK यस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय : यस बैंक भवन, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, सांताक्रुज पूर्व, मुंबई– 400055
सीआईएन : L65190MH2003PLC143249, ई–मेल : **communications@yesbankin,** वेबसाइट : **www.yesbank.in**

अधिग्रहण सूचना [नियम - 8 (1) के अंतर्गत - अचल संपत्ति हेतु]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, माँग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमें यहां इसमें नीचे उल्लेखित संबंधित ऋणकर्ताओं को उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत संबंधित सूचनाओं में अंकित राशियों का, 60 दिवसों की एकावधि के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

संबंधित ऋणकर्तागण उक्त राशियों का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों का उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें निम्न तालिका विवरणित संपत्तियों का अधिग्रहण कर लिया है।

संबंधित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उक्त संपत्तियों का लेन–देन न करें तथा इन संपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्न अंकिताानुसार संबंधित शेष बकाया राशि तथा इस राशि पर संविदागत दर नियत ब्याज हेतु यस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का नाम	ऋण खाता सं.	बंधककृत संपत्ति का विवरण	सूचना राशि (रू.)	मांग सूचना की तिथि / पुनःअधिग्रहण की तिथि
1. **अमित अरोड़ा पुत्र गुलशन कुमार** (ऋणकर्ता, बंधककर्ता तथा गारंटर) 2. **पूजा अरोड़ा** (सह–ऋणकर्ता–1 तथा गारंटर) 3. **न्यू राज प्लास्टिक** (सह–ऋणकर्ता–2 तथा गारंटर) 4. **अमित अम्ब्रेला मैन्यु. कंप.** (सह–ऋणकर्ता–3 तथा गारंटर)	एलएपी– सावधि ऋण सुविधा, खाता सं. 073एलए432215 20001 तथा 073एलए432211 00001	मकान सं. 84/54 (37) जी.टी. रोड कानपुर नगर उस भूमि के समानांतर जो कि निजी भूखण्ड सं. 37 के नीचे परिसर सं. 84/54 जी.टी. रोड कारखाना क्षेत्र कानपुर में स्थित है जिसका अधिमापन 341.37 वर्ग गज अर्थात् 285.39 वर्ग मीटर है, तथा **सीमाएं इस प्रकार हैं : पूर्व–** 24 फुट 6 इंच रोड, **पश्चिम–** निजी भूखण्ड सं. 38 परिसर 84/54 का भाग, **उत्तर–** 60 फुट जीटी रोड, **दक्षिण–** 20 फुट रोड।	रु. 1,69,78,529.02/– (रुपये एक करोड़ उनहत्तर लाख अट्ठहत्तर हजार पांच सौ उनतीस और दो पैसे मात्र) 16.09.2024 के अनुसार	19/09/2024 / 18/12/2024

यह आपके ध्यान में लाना है कि सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(8) के अंतर्गत, जहां प्रतिभूत ऋणदाता की बकाया राशि के साथ–साथ प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों का सार्वजनिक नीलामी / निविदा / निजी संधि की सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय प्रतिभूत ऋणदाता को भुगतान कर दिया जाता है, तो प्रतिभूत परिसंपत्ति को बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा और उस प्रतिभूत परिसंपत्ति के हस्तांतरण या विक्रयार्थ कोई और भावी कार्य नहीं किया जायेगा।

दिनॉंक : 18–12–2024
स्थान : कानपुर (उत्तर प्रदेश)

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी
यस बैंक लिमिटेड

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

कब्जा सूचना
(चल/अचल सम्पत्तियों हेतु धारा–8(1) के अन्तर्गत

यद्यपि अधोहस्ताक्षरी ने इंडियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (संक्षिप्त में, सरफसी अधिनियम) की धारा 13(2) और प्रतिभूति हित प्रवर्तन) नियम 2002 का सपठित नियम 8 व 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में निम्नलिखित ऋण गृहिताओं से माँग करते हुए सूचना पत्र से 60 दिनो के भीतर सूचना पत्र में उल्लिखित राशि को लौटाने के लिए निर्गमित किया। ऋण गृहिताओं के यह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋण गृहिता/बंधककर्ता और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) सपठित उक्त नियम के नियम 8 के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतद्द्वारा नीचे वर्णित सम्पत्तियों का निम्नलिखित दिनांक को कब्जा ग्रहण कर लिया है। ऋण गृहिताओं को विशिष्ट रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से एतद्द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार (क्रय–विक्रय) न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त सम्पत्ति का किसी भी प्रकार से क्रय–विक्रय इंडियन बैंक के अध्याधीन होगा।

अधिनियम के नियम 13 के उप नियम (8) के प्रावधान की ओर ऋणी का ध्यान आकृष्ट किया जाता है कि वह उपलब्ध समय में अपनी सम्पत्ति को छुड़ा लें।

शाखा–खन्दारी, आगरा

क्र. सं.	ऋणी का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	माँग सूचना दिनांक	कब्जा दिनांक	माँग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि
1.	ऋणी–मेसर्स धुबा ट्रेडर्स कंपनी (प्रोपराइटर श्री अजय गुप्ता)	दुकान नम्बर 2 नगर निगम नम्बर 4/119/2, ग्राउन्ड फ्लोर, शीतला मार्केट नाला हींग की मण्डी आगरा, क्षेत्रफल–11.14 वर्गमीटर श्रीमती प्रीति गुप्ता पत्नी श्री अजय गुप्ता के नाम, प्लॉट की चौहद्दी इस प्रकार है–पूर्व–रमेश की दुकान नम्बर 3, पश्चिम–दुकान नम्बर 1 फाईन लेदर फुटवियर, उत्तर–रोड 14 फुट चौड़ा, दक्षिण–अन्य की सम्पत्ति	20.05.2022	19.12.2024	रु. **41,49,002.00** (इकतालीस लाख उन्चास हजार दो रुपये मात्र) दिनांक–19.12.2024 तक दिनांक 20.12.2024 से अतिरिक्त ब्याज, उस पर शुल्क और अन्य व्यय सहित।
2.	ऋणी–मेसर्स हरीओम ट्रेडर्स (प्रोपराइटर श्री हरी पुत्र हुब्बी राम)	साम्यिक बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित 6/171, खन्दारी गंज (खन्दारी) मस्जिद के सामने, आगरा चौहद्दी इस प्रकार है–पूर्व–अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम–निकास एवं रास्ता, उत्तर–पूरन का मकान, दक्षिण–गंगा देवी का मकान	28.08.2023	19.12.2024	रु. **16,70,573.00** (सोलह लाख सत्तर हजार पाँच सौ तिहत्तर रुपये मात्र) दिनांक 19.12.2024 तक दिनांक 20.12.2024 से अतिरिक्त ब्याज, उस पर शुल्क और अन्य व्यय सहित।
3.	ऋणी–मेसर्स माँ रेहना देवी गारमेन्ट्स एण्ड साड़ी शोरुम	साम्यिक बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित प्लॉट नम्बर 13 खसरा नम्बर 604 केदार नगर, बमरौली कटारा फतेहाबाद रोड तहसील और जिला आगरा क्षेत्रफल–160.03 वर्गगज प्लॉट की चौहद्दी इस प्रकार है–पूर्व–प्लॉट नम्बर 14, पश्चिम–रास्ता और निकास 16 फुट चौड़ा, उत्तर–प्लॉट नम्बर 12, दक्षिण–रास्ता और निकास 20 फुट चौड़ा	08.09.2021	19.12.2024	रु. **15,65,131.00** (पन्द्रह लाख पैंसठ हजार एक सौ इकतीस रुपये मात्र) दिनांक 19.12.2024 तक दिनांक 20.12.2024 से अतिरिक्त ब्याज, उस पर शुल्क और अन्य व्यय सहित।
4.	ऋणी–श्री मुकेश खुराना और श्री रविन्द्र खुराना	आवासीय सम्पत्ति स्थित प्लॉट नम्बर 10 सेक्टर 4, ट्रान्सपोर्ट नगर स्कीम फेस–2, हरीपर्वत वार्ड, आगरा, श्री मुकेश खुराना के नाम, क्षेत्रफल–133.33 वर्गमीटर सम्पत्ति की चौहद्दीः–पूर्व–प्लॉट नम्बर–9, पश्चिम–प्लॉट नम्बर–11, उत्तर–प्लॉट नम्बर 57 और 58, दक्षिण–80 फुट चौड़ा रोड।	17.09.2024	19.12.2024	रु. **13,93,649.00** (तेरह लाख तिरान्बे हजार छः सौ उन्चास रुपये मात्र) दिनांक 19.12.2024 तक दिनांक 20.12.2024 से अतिरिक्त ब्याज, उस पर शुल्क और अन्य व्यय सहित।

स्थान– आगरा — दिनांक–21.12.2024 — प्राधिकृत अधिकारी

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors / mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of Borrower, Co-borrower and Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property
KAVALJIT KHARWAR (Applicant), Vimala Devi (Co Borrower), Sita Devi (Co Borrower), Amarjeet Kharwar (Co Borrower), Gita Devi (Co Borrower), Raju (Co Borrower) LP0000000153533 & LP0000000105892	22-Nov-24/ Rs.480412/- & Rs.1054709/- as on 7-Nov-24 with further Interest and charges thereon	Khata no 302 gata no 100 Mi situated at wake mauza pananaha tappa nagwatikar pargana silhat tehsil rudrapur dist deoria uttar pradesh 274204 admeasuring 1744 sq ft. North- chakroad, South - House of Rajendra and Rajbali, East - Road Gauribazar to Rudrapur, West- House of Surendra Kharwar

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co- borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred.

Date : 21.12.2024
Place : Deoria

Authorized Officer,
VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors / mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of Borrower, Co-borrower and Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property
Shoobha (Applicant), Amar Pal Singh (Co Borrower), Pankaj Kumar (Guarantor) MLP000000166281	11-Nov-24/ Rs.566701/- as on 7-Nov-24 with further Interest and charges thereon	Plot No.19 Situated at Mohalla Nagla Dakhal, Tehsil and District Firozabad, Uttar Pradesh, 283203, Admeasuring 1650 Sq.Ft. North- Plot of Bhikam Singh, South - Plot of Hoti Lal, East - House of Mawasi Ram, West- Rasta 16 ft

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co- borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred.

Date : 21.12.2024
Place : Firozabad

Authorized Officer,
VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

S R INDUSTRIES LTD

CIN : L29246PB1989PLC009531
Corporate Office : II- B/20, First Floor, Lajpat Nagar, New Delhi - 110024
Registered Office : E- 217, Industrial Area, Phase 8B, Mohali, Punjab - 160071
Ph. : 011-69999159, E-mail : srindustries9531@gmail.com
(Rehabilitate from Corporate Insolvency Resolution Process)

ADDENDUM NOTICE

Addendum of Notice is hereby given that 33rd Annual General Meeting (AGM) of S R Industries Ltd ("the Company") will be held on Monday, 30th December, 2024, at 02:00 P.M. at Royal Park Resort, Godown Area, Zirakpur, Punjab - 140603 to transact the business as mentioned in the Notice of AGM. In this regard Board of Directors has mentioned that the Company was undergone a Corporate Insolvency Resolution Process (CIRP) under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. The Company is under the process of getting the restructuring done as per NCLT Approved Resolution Plan (approved by NCLT vide its order dated 01.07.2024) in the data of RTA and Depositories. As a result, the Company's shareholding structure has undergone significant changes, with new promoters and shareholders coming on board post-CIRP. However, due to the complexities involved in the post-CIRP process, the Company's register of members has not been updated to reflect the new shareholding pattern.

Hence, the Notice of AGM together with the Annual Report for the financial year 2023-24 could not be emailed to the current shareholders. As on date Promoters Group i.e Bazel International Limited along with its Associates hold 95% shareholding of the Company and are the majority shareholders; and the rest 5% is with Public. The shareholding of Public shall be apportioned accordingly, the Company has started the process of such restructuring of share capital and is in coordination with RTA, NSDL, CDSL and BSE.

Notice is further given pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, that:

1. As the equity shares are lying in non-active or Temporary ISIN of the Company, the facility for voting through remote e-voting has not been provided to the members to cast their votes virtually before the date of AGM. Therefore, the members/proxy(s) attending the meeting can cast their vote through ballot paper at the time of ensuing AGM.
2. Cut-off date could not fixed as revised shareholders list is still not updated and hence Notice of AGM can't be circulated individually. A general notice is given in this newspaper for the public shareholders.
3. The Addendum to notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be available on the website of the BSE Ltd. at www.bseindia.com.
4. Post CIRP shareholding structure in line with NCLT Approved Plan is mentioned in the Addendum to Annual Report.
5. Every shareholder must to carry identity card along with address proof i.e. Aadhar card, passport, Voter id Card and any other card issued by competent authority for and on behalf of Government of India.
6. In light of this situation, the Company is unable to send individual notices to its shareholders regarding the forthcoming Annual General Meeting (AGM). To ensure compliance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013, the Company is publishing this addendum of the notice again in the Financial Express (in English) and Jansatta (in Hindi), which shall be deemed sufficient notice to all eligible shareholders.

Thanking You,
For S R Industries Ltd
Sd/-
Shivam Sharma
(Company Secretary and Compliance Officer)
Office Add.: E- 217, Industrial Area, Phase 8B, Mohali, Punjab - 160071

Date: 20.12.2024
Place: New Delhi

pnb Housing Finance Limited

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

Kanpur Branch:- 3rd Floor, 16/104 A, Shri Siddhivinayak Building, Civil Lines, Kanpur-208001 (U.P.)

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing(NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNBHFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. FURTHER, you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the secured assets.

Sr. No.	Loan Account No.	Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s)	Name & Address of Guarantor(s)	Property (ies) Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on date Demand Notice
1.	NHL/KNP/0918/579687,B.O. Kanpur	Late Anju Awasthi, W/o Late Ashwani Awasthi, Satya Laxmi Awaas, House No-16/21 2nd Floor, Civil Lines, Kanpur Nagar-208001.	NA	The Property is 50% of Second Floor of Plot Admeasuring 209.025 Sq Mtr, Property is measuring 91.827 Sq Mtr, House No.16/21, Civil Lines Kanpur Nagar, Uttar Pradesh.	08-10-2024	Rs.31,61,485.65/- (Rupees Thirty One Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Eighty Five and Sixty Five Paise only)

Place: Kanpur, Dated: 21.12.2024

Authorized Officer (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015, E-mail : auction@hindujahousingfinance.com

1ST 124/O/64, Near Popular Dharam Kanta, Govind Nagar, Kanpur-208006

RLM-BRAJESH AWASTHI-9918301885, CLM-Sonam Mishra 9368111464, RRM-Pushkar Awasthi 9453043399, CRM - Mitesh Mishra 9555269296

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub- section 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an amount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of Borrowers/ Guarantors	Demand Notice Date / Date of Possession	Amount Outstanding	Details of Immovable Property
1	Application No. UP/KNP/KANP/A000002114 Mr. Keshav Lal Pal & Mr. Rajpati, both at: R/O Sanjeev Kagar 2 Ahirwan, Harjinder Nagar Kanpur, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India - 208007	12.08.2024 / 18.12.2024 SYMBOLIC	₹ 15,12,822/- as on 27.07.2024 plus interest thereon	Property i.e Sanjeev Nagar, Ahirwan, Kanpur, Ahivaran, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India – 208007 Area-83.61 Square Meters, Bounded as: East-20 Ft. Road, West- Plot No 10 & 9, North-Plot No. 21 of Pooja Sahu, South- House of Shashi devi w/o Suresh Plot No. 91 A
2	Application No. UP/KNP/KANP/A000002127 Mr. Raja Rai, R/O 358/329 Jajmau Shetland bazar, Kanpur, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India - 208010 Mrs. Prema & Mr. Ansh Kumar, both at: R/O 172 C Ahirwa, Kanpur, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India - 208007	12.08.2024 / 18.12.2024 SYMBOLIC	₹ 11,16,064/- as on 10.08.2024 plus interest thereon	Property i.e Ahirva Kanpur Nagar, Ahirwa, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India - 208010 Area-167.22 Square Meters, Bounded as: East- road 20 ft wide, West- House of Rajesh Kumar, North-road 20 ft wide, South-House of Kishan Gautam s/o Ramnath
3	Application No. UP/KNP/KANP/A000001864 & CO/CPC/CPOF/A000003033 Mr. Madan Gopal Narang, Mrs. Neha Khullar, both at: R/O Plot no 1 Meerapur cantt Meerapur kanpur nagar, Meerpur cantt, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India – 208001	12.08.2024 / 17.12.2024 SYMBOLIC	₹ 26,46,890/- as on 27.07.2024 plus interest thereon	Property i.e. 124A/183 quarter no 38 block 11 Govind Nagar Kanpur, Govind Nagar Kanpur, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India – 208006 Area-49.98 Square Meters, Bounded as: East-15 Ft. Gali, West-30 Ft. Road, North-Quarter No 39, South-Quarter No 37
4	Application No. UP/KNP/KANP/A000001669 Mr. DharmendrKumar, Mrs. Pinky Singh, both at: R/O Kabbakhera Unnao, Unnao, Metro, Unnao, Uttar Pradesh, India - 209801	12.08.2024 / 16.12.2024 SYMBOLIC	₹ 11,88,817/- as on 27.07.2024 plus interest thereon	Property i.e HOUSE NO 312 KABBA KHERA, UNNAO, UNNAO, Metro, Unnao, Uttar Pradesh, India - 209801 Area-125.42 Square Meters, Bounded as: East-Plot of Savitri Devi, West-Plot of Deegar, North-Plot of Bholi, South-25 Feet Road
5	Application No. UP/KNP/KANP/A000001298 & CO/CPC/CPOC/A000000232 Mr. DharmendrKumar, Mrs.Priyanka Gupta & Mr. Jitendra Kumar, All at: R/O Araji No 651 Majhra Pipar Khera Gair Ehat Mali Pargna Hadaha Shuklaganj Unnao, Shuklaganj, Metro, Unnao, Uttar Pradesh, India - 209861	28.03.2024 / 17.12.2024 SYMBOLIC	₹ 10,53,279/- as on 10.03.2024 plus interest thereon	Property i.e Araji No 651 Majhra Pipar Khera Gair Ehat Mali Pargna Hadaha Shuklaganj Unnao, Shuklaganj, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India – 2098613 Area-63.17 Square Meters, Bounded as: East-Arazi Mukeer, West-Rasta 18 ft, North - Rasta 15 ft, South -Plot Others
6	Application No. UP/KNP/KANP/A000001674 & CO/CPC/CPOF/A000001741 Mr. Yogesh Mishra (Now Dead), Mrs. Sarita Mishra, both at: R/O 504 aadharsh nagar unnao, unnao, Metro, Unnao, Uttar Pradesh, India - 209801	28.03.2024 / 17.12.2024 SYMBOLIC	₹ 8,37,648/- as on 10.03.2024 plus interest thereon	Property i.e 412 A PD NAGAR UNNAO, UNNAO, Metro, Unnao, Uttar Pradesh, India – 209861 Area-36 Square Meters, Bounded as: East-House No. E/365/A, West- 6 Meter Road, North - House No. E/413/A, South -House No. E/411/A
7	Application No. UP/KNP/KANP/A000002311 Mr. Ram Chandra Nishad, Mrs. Aruna Devi, both at: R/O 360/8 indira Nagar Hiran Nagar, Unnao, Metro, Unnao, Uttar Pradesh, India - 209801	19.09.2024 / 16.12.2024 SYMBOLIC	₹ 5,30,989/- as on 14.09.2024 plus interest thereon	Property i.e House on Part of Land No 3349,Adarsh Nagar,Mohallah Hiran Nagar,House on Part of Land No 3349,Mohallah Hiran Nagar Adarsh Nagar,Nearby Azad Hospital 140 Meters approx., Unnao, Uttar Pradesh-209801 Area-31.22 Square Meters, Bounded as: East-House of Sarvan Tiwari, West-House of Ram Swaroop Sharma, North-House of Tiwari Ji, South-Rasta 10 Ft.
8	Application No. UP/KNP/KANP/A000001736 & CO/CPC/CPOF/A000002970 Mohd. Rais, Mrs. Saba Parveen, both at: R/O-581/69 Faithful Ganj Kanpur Nagar, Faithful Ganj kanp6, Metro, Kanpur, Uttar Pradesh, India – 208001	12.08.2024 / 17.12.2024 SYMBOLIC	₹ 16,81,950/- as on 27.07.2024 plus interest thereon	Property i.e Arazi 89 Katri piparkheda Shuklaganj unnao, Shuklaganj, Urban, Unnao, Uttar Pradesh, India - 209861 Area- 76.08 Square Meters, Bounded as: East-Plot of Saheen, West-20 Ft. Road, North- Plot of Matloob Kayuum, South- Plot of Hanif

Dated : 20-12-2024, Place : Kanpur

Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

E-AUCTION SALE NOTICE

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015, E-mail: auction@hindujahousingfinance.com
2nd Floor, 212B & 212C, Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to Hinduja Housing Finance Limited (HHFL) having its Corporate Office at 167-169, 2ND Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015. and Branch Office at:- 2nd Floor, 212B & 212C, Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of HHFL had taken the possession of the following property pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of dues amount. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: **www.bankeauctions.com**

Sr. No.	Loan Account Number and Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount / Total Outstanding	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date and Type of Possession	Reserve Price (RP) / Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP) / Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction
1	Loan Account No. UP/LKN/LUKN/A000000903 & CO/CPC/CPOF/A000000565 1.MR. EKTA SAINI W/o RAMKANT SAINI (Borrower) 2.MR. RAMKANT SAINI S/o Krishna Kumar (Co Borrower)	26/07/2023 Rs. 21,17,006/- along with further overdue charges and additional interest / Rs. 21,17,006/- (Rupees Twenty one lacs seventeen Thousand and Six Only) as On 13/07/2023	Plot being part of Khasra no.873 sa and 871 Devpur Ward Kesarikheda Lucknow., Sub-Registrar 5th Lucknow, Area admeasuring 148.698 Sq.Mtr. and boundaries as per sale deed, Direction Boundaries, East: Road 10Ft, West: House Shiv Narayan Shukla 25 Ft. Wide Road, North: Plot Anjani Shukla, South: House Atmaram Yadav	Symbolic Possession On 30-01-2024	₹ 34,75,000/- / ₹ 3,47,500/- / ₹ 10,000/-	13-01-2025 1100 hrs-1300 hrs.

EMD Deposition Last Date: 08-01-2025 till 17:00 hrs. Date of Inspection of the property : 03-01-2025 11:00 hrs -14:00 hrs

Mode Of Payment :- For Sr. No. 1 - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of the Bank: - HDFC, c) Account No: - HHFLTDUPLKWLKNWA390 IFSC Code: -HDFC0004989

Sr. No.	Loan Account Number and Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount / Total Outstanding	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date and Type of Possession	Reserve Price (RP) / Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP) / Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction
2	Loan Account No. UP/LKN/LUKN/A000001006 1. Mrs. Raj Kumari Maurya W/o Ram Sajivan Maurya (Borrower) 2. Mr. Ram Sajeevan Maurya (Co Borrower)	25/09/2023 Rs. 25,01,233/- along with further overdue charges and additional interest / Rs. 25,01,233/- (Rupees Twenty Five Lacs One Thousand Two Hundred Thirty Three Only) As On 08/09/2023	House constructed on Plot of Gata No. 103 Ka Minjumla, situated at Village-Madiyaon, Pargana- Mahona, Tehsil-Bakshi Ka Talab and District-Lucknow, Sub-Registrar Bakshi Ka Talab, Lucknow., Area admeasuring 49.721 sq. mtr or 535 sq.ft, Direction Boundaries, East: House of Neeraj, West: Road 10 ft. wide, 25 Ft. Wide Road, North: House of Ojha Ji, South: House Smt. Vidhya Devi	Symbolic Possession On 24-08-2024	₹ 18,30,000/- / ₹ 1,83,000/- / ₹ 10,000/-	18-01-2025 1100 hrs-1300 hrs.

EMD Deposition Last Date: 08-01-2025 till 17:00 hrs. Date of Inspection of the property : 03-01-2025 11:00 hrs -14:00 hrs

Mode Of Payment :- For Sr. No. 2 - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of the Bank: - HDFC, c) Account No: - HHFLTDUPLKWLKNWA390 IFSC Code: -HDFC0004989

Sr. No.	Loan Account Number and Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount / Total Outstanding	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date and Type of Possession	Reserve Price (RP) / Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP) / Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction
3	Loan Account No. UP/LKN/LUKN/A000001058 1.MR. RAJESH SHARMA S/o-Late Ram Bachan Sharma(Borrower) 2. Ms. Meenakshi Sharma W/o Rajesh Sharma (Co Borrower)	27/09/2023 Rs. 39,65,626/- along with further overdue charges and additional interest / Rs. 39,65,626/- (Rupees Thirty Nine Lacs Sixty Five Thousand Six Hundred Twenty Six Only) As On 22-03-2024	Plot No. 73, 74 and 57, 58 being Gata No. 436 SA Ka Minjumla situated at Village – Palhari, Tehsil-BKT, Pargana & Distt- Lucknow, Urban , Lucknow , Uttar Pradesh, India - 226201 Sub-Registrar BKT District-Lucknow Area admeasuring 5000 sq. ft Direction Boundaries - East: 20 Ft Wide Road, West: 25 Ft. Wide Road 25 Ft. Wide Road, North: Plot Deegar, South: Plot of Anup And Seller.	Symbolic Possession On 22-03-2024	₹ 50,56,000/- / ₹ 5,05,600/- / ₹ 10,000/-	18-01-2025 1100 hrs-1300 hrs.

EMD Deposition Last Date: 08-01-2025 till 17:00 hrs. Date of Inspection of the property : 03-01-2025 11:00 hrs -14:00 hrs

Mode Of Payment :- For Sr. No. 3 - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of the Bank: - HDFC, c) Account No: - HHFLTDUPLKWLKNWA390 IFSC Code: -HDFC0004989

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE: -

1. The Property is being sold on **"AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS"**. As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. Particulars of the property / assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimensions may differ.
3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bids.
4. Auction/bidding shall only be through **"online electronic mode"** through the website **https://bankeauctions.com** Or Auction provided by the service provider M/s C1 INDIA PVT.LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.
5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc.
6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/s C1 INDIA PVT.LTD. 605A, Add: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Help Line No.+91-124-4302000) Support Email – Support@bankeauctions.com, (Support Mobile Number:- 7291981124/1125/1126) Mr. Mithalesh Kumar Mob. 7080804466. Email: Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com.** For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at **https://bankeauctions.com** well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.
7. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS/IMPS in favor of " Hinduja Housing Finance Limited " on or before above mentioned date.
8. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on **https://bankeauctions.com**) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at **Hinduja Housing Finance Limited,** at 2nd Floor, 212B & 212C, Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale - in the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above)
9. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/s C1 INDIA PVT.LTD to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
10. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.
11. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
12. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favor and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/IMPS favoring Hinduja Housing Finance Limited.
13. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
14. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.
15. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited.
16. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
17. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.
18. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
19. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
20. The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable.
21. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
22. For further details and queries, contact Authorised Officer, **Hinduja Housing Finance Limited, Mr. Rahul Singh, Mo.No.– 9997535262. EMAIL:- rahulsingh.r@hindujahousingfinance.com&auction@hindujahousingfinance.com**
23. This publication is also 15 (Fifteen) day's notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Place: Lucknow
Date: 20-12-2024

Authorised Officer,
HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the act
[Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter has been made to the Registrar at **Shahjahanpur, Uttar Pradesh.** That M/s Shree Nath Ji Developers, a Partnership Firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a private limited company, limited by shares.
2. The principal objects of the company are: To carry on the business of Real Estate and Construction.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the Register office at **Vill. Nagla Haji, Shahjahanpur, 242001.**
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the **Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Central Registration Centre (CRC),Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar , District Gurgaon (Haryana), Pin Code- 122050.** within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 12th day of November 2024

Name(s) of Applicant

1. Ajay Agarwal
2. Aman Agarwal
3. Anirudh Agarwal
4. Madhav Agarwal
5. Prince Gupta
6. Utkarsh Gupta
7. Aman Gupta

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited) (SMFG India Credit)** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount
1. VIKAS MADDESHIYA 2. SAVITA 3. M/S. LAKSHMI SWEET HOUSE	13th December, 2024 Rs. 38,81,908/- (Rupees Thirty Eight Lakh Eighty One Thousand Nine Hundred Eight Only) As on 3rd December , 2024

Description of Immovable Property Mortgaged

OWNER OF THE PROPERTY – LAKSHMI SWEET HOUSE THROUGH ITS PROPRIETOR MR. VIKASH MADDHESIYA
PROPERTY DESCRIPTION - SHOP NO.25 (GROUND FLOOR) LOCATED IN MOUZA-BUDDHA VIHAR RESIDENTIAL SCHEME PART-A, SHOPPING COMPLEX. TEHSIL-SADAR, DISTRICT-GORAKHPUR HAVING CARPET AREA-23.125 SQ. MTRS. MEASUREMENT OF THE SHOP: EAST : 5.00 METER, WEST : 5.65 METER, NORTH : 5.95 METER, SOUTH : 3.30 METER. BOUNDARIES: EAST BY- SHOP NO. 24, WEST BY- ROAD, NORTH BY- ROAD, SOUTH BY- SW DRAIN

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that SMFG India Credit is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s).

In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, SMFG India Credit shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. SMFG India Credit is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), SMFG India Credit also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the SMFG India Credit. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to SMFG India Credit under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of SMFG India Credit and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Gorakhpur, Uttar Pradesh
Date: 21.12.2024

Sd/- Authorised Officer,
SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(formerly Fullerton India Credit Company Limited)

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
M/S BHARTIYA MICRO CREDIT OPERATING IN MICROFINANCING AT LUCKNOW
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	M/S BHARTIYA MICRO CREDIT U65992UP2008NPL034486
2.	Address of the registered office	645/A/57 Plot No-15,Janak Vihar, Sector-1,Janakipuram, Lucknow-226021, (U.P)
3.	URL of website	No Website
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	No fixed Assets
5.	Installed capacity of main products/ services	NA
6.	Quantity and value of main products/ services sold in the last financial year	Company has a business of Micro financing operation (As of now company is not a going concern)
7.	Number of employees/ workmen	No business as of now
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at:	May be obtained by sending email at: cirp_bhartiyamicrocredit@efficaxindia.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at :	May be obtained by sending email at: cirp_bhartiyamicrocredit@efficaxindia.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	26-12-2024
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	05-01-2025
12.	Last date for submission of objections to provisional list	10-01-2025
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	20-01-2025
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	25-01-2025
15.	Last date for submission of resolution plans	24-02-2025
16.	Process email id to submit EOI	cirp_bhartiyamicrocredit@efficaxindia.com

Note :- Form G was originally published on 12th November 2024. It is now being republished with an extended date, asapproved by the Committee of Creditors.

Rakesh Kumar Jindal,
Authorized Signatory for
Efficax Resolution Professionals Private Limited (Corporate IPE)
Resolution Professional
For M/S Bhartiya Micro Credit
IBBI/IPE-0153/IPA-3/2023-24/50063
IBBI Registered Address: 3656/6, Gali No. 6, Narang Colony, Tri Nagar, Near Rose Garden, North West, National Capital Territory of Delhi, 110035
Email Id: cirp_bhartiyamicrocredit@efficaxindia.com /md@efficaxindia.com
AFA Valid Upto- 03.09.2023
Phone Number- 9560464525

Date : 19/12/24
Place : New Delhi